

MAÎTRE D'OUVRAGE

G. Dentan-Siffert SA
Route André-Piller 21
1762 Givisiez

ENTREPRISE GÉNÉRALE

MG Constructions
industrielles SA
Rue de Battentin 1
1630 Bulle

ARCHITECTES

AF Toscano SA
Route du Petit-Moncor 1E
1752 Villars-sur-Glâne

INGÉNIEURS CIVILS

AF Toscano SA
Route du Petit-Moncor 1E
1752 Villars-sur-Glâne

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE - VENTILATION
PolyForce SA
Chemin des Prairies 12
1630 Bulle

SANITAIRE

Savarioud SA
Impasse de la Chapelle 6
1721 Misery

ÉLECTRICITÉ

Groupe E Connect SA
Route des Ecoles 1
1726 Farvagny-le-Grand

GÉOMÈTRE

Géodétec SA
Rue Jacques-Gachoud 3
1700 Fribourg



HALLE INDUSTRIELLE

HISTORIQUE/SITUATION > G. Dentan-Siffert SA, spécialisé dans le secteur de l'étanchéité et de l'isolation, s'est doté d'un nouveau bâtiment industriel à Grolley, à 6 kilomètres à peine de Givisiez, l'ancien siège de l'entreprise. L'ensemble regroupe une halle de stockage, un atelier de ferblanterie et une zone administrative à l'étage, avec salle de conférence et cafétéria. La parcelle d'environ 3000 mètres carrés est rattachée à la zone d'activité au lieu-dit Au Martzé, laquelle est appelée à connaître un important développement au cours de ces prochaines années. Située en amont de la route cantonale, celle-ci constitue l'une des deux entrées du village de Grolley, ce qui a conduit la commune à élaborer un plan d'aménagement de détail. Une nouvelle route d'une longueur de 200 mètres a d'ores et déjà été aménagée.

CONCEPT > Les concepteurs ont choisi une structure porteuse en béton armé pour la partie administrative et une charpente métallique pour la zone de stockage. Le pari architectural consistait à casser le schéma traditionnel de la halle industrielle en habillant la moitié du bâtiment d'une tôle perforée recouvrant les panneaux sandwich. Le gris aluminium contraste avec l'anthracite tirant sur le noir délimitant la halle de stockage. L'élégance et la sobriété du bâtiment sont encore rehaussées par son écran de verdure (prairie). Autre touche spécifique, l'omniprésent escalier faisant face à l'entrée principale du bâtiment. Les tôles d'acier brut de 15 millimètres d'épaisseur constituent à la fois les marches et les garde-corps de cette « sculpture » qui se marie parfaitement avec les

COORDONNÉES

Au Martzé 10
1772 Grolley

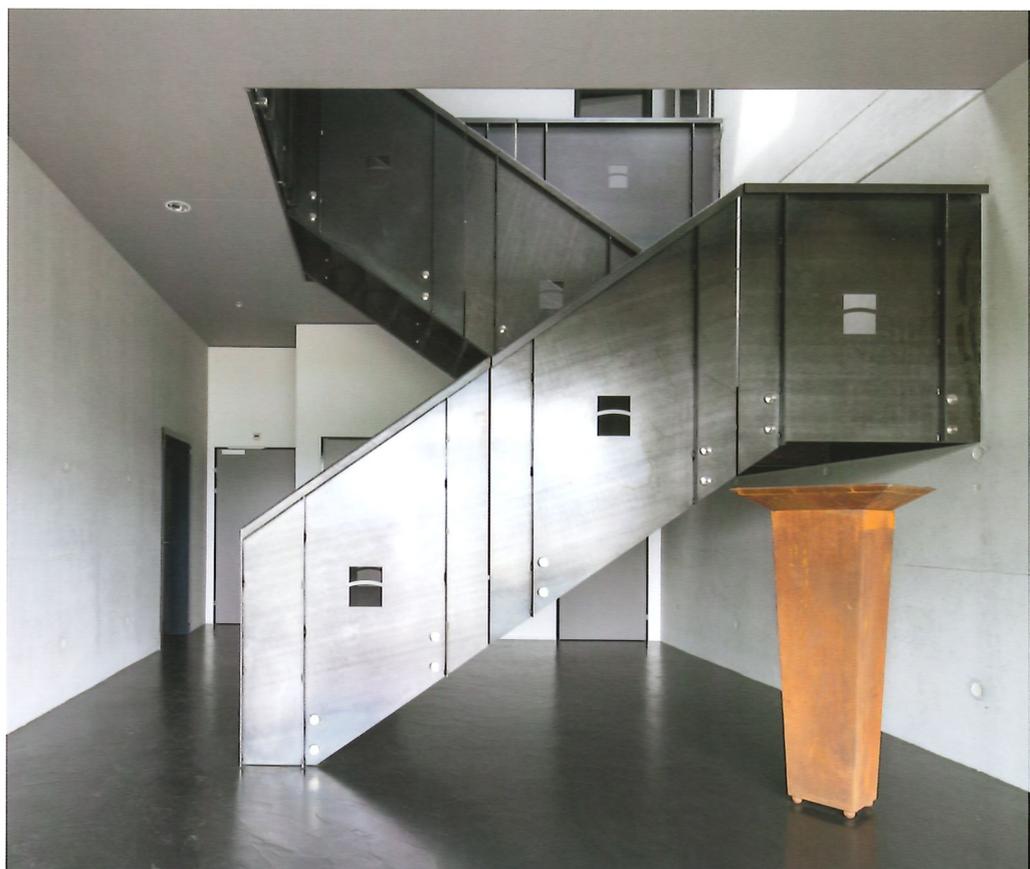
Conception 2018
Réalisation 2018 – 2019

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





murs en béton brut et le sol en résine noire du hall d'entrée. Un sol travaillé à la spatule qui laisse apparaître de petites vagues, la partie administrative héritant d'une moquette de Fabromont qui a notamment pour vertu de préserver la santé des collaborateurs.

PARTICULARITÉS > Parmi les enjeux parfaitement maîtrisés par l'Entreprise Générale MG Constructions industrielles SA, on mentionnera le respect du planning, en l'occurrence neuf mois de travaux.

USAGE > Le 1^{er} étage comprend, outre la salle de conférence et la cafétéria déjà mentionnées, des bureaux fermés ainsi qu'un open space. L'atelier de ferblanterie, ainsi qu'une seconde zone de dépôt, se situent au rez-de-chaussée, juste au-dessous de la partie administrative. La halle de stockage proprement dite s'articule sur un seul niveau, de multiples coupoles laissant filtrer la lumière zénithale.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > Une pompe à chaleur sol/eau couplée à deux sondes géothermiques de 160 mètres de profondeur assure le chauffage et le refroidissement des locaux. Une solution pas forcément courante dans le secteur des bâtiments industriels, mais qui se justifiait en regard des dimensions relativement modestes de la nouvelle construction. À signaler que toutes les ouvertures sont dotées d'un triple vitrage, ce qui permet d'améliorer encore le bilan énergétique.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	2952 m ²
Surface brute de plancher	1165 m ²
Emprise au rez	714 m ²
Volume SIA	6050 m ³
Nombre de niveaux	Rez + 1
Places de parc extérieures	23



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Constructions métalliques
R. MORAND & FILS SA
1667 Enney

Échafaudages
BUGNON ÉCHAFAUDAGES SA
1680 Romont

Étanchéité
G. DENTAN-SIFFERT SA
1762 Givisiez

Installation CVS
POLYFORCE SA
1630 Bulle

Génie civil - Maçonnerie
- Béton armé
GRISONI-ZAUGG SA
1564 Domdidier

Installation sanitaire
SAVARIOD SA
1721 Misery

Portes industrielles
RIEDER SYSTEMS SA
1070 Puidoux

Chapes isolation, sol
B. PACHOUD ET FILS SA
1004 Lausanne

Revêtement de sols -
Moquette
CRÉATION-INTÉRIEUR
1772 Grolley

Revêtement de sols sans joint
FAMAFLOR SA
1782 Belfaux

Revêtement de sols -
Carrelage
GODEL SOLS SA
1564 Domdidier

Plâtrerie - Peinture
GEORGES SAUTEUR SA
1635 La Tour-de-Trême

Menuiserie intérieure
MINNIG SA
1630 Bulle

Agencement de cuisine
CENTRE RIESEN BROYE SA
1530 PAYERNE

Nettoyages
HP NETTOYAGE SA
1615 Bossonnens

Aménagements extérieurs
LAUPER SA
1772 Grolley